

## 3 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

**230.000€**



L'agence immobilière Cabanyal présente ce bien situé dans la rue Arzobispo Company, dans l'un des quartiers les plus prisés de El Cabanyal, à seulement 200 mètres de la plage et avec tous les services quotidiens à deux pas.

Ce logement, construit en 1965, dispose d'une surface construite de 75 m<sup>2</sup> et d'une répartition confortable et fonctionnelle : 3 chambres, un salon-salle à manger, une cuisine indépendante et une salle de bain complète avec baignoire. Deux des chambres sont équipées de placards intégrés, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Situé dans un immeuble avec ascenseur et exposition est, il se distingue par sa luminosité et sa localisation stratégique, idéale tant pour une résidence principale que pour ceux qui recherchent un second foyer près de la mer. La propriété est en bon état et prête à emménager, après des rénovations effectuées en 1975 et 2002.

Parmi ses caractéristiques, on trouve climatisation, porte blindée, nouvelles portes intérieures avec des ferrures anticorrosion, fenêtres en aluminium avec volets et plaque de cuisson Fagor. Elle dispose des services de l'électricité, de l'eau et du gaz de ville (mise à disposition des services à la charge de l'acheteur).

De plus, son environnement est imbattable : à quelques minutes de la zone universitaire, près de l'Avenue des Orangers et très proche de la station de métro La Cadena, avec écoles, centre de santé, pharmacies, supermarchés et transports publics (métro et bus) à proximité.

Charges de copropriété : 100 € / trimestre.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite.

Nous parlons espagnol, anglais et néerlandais.

Le prix de vente indiqué n'inclut pas les honoraires de l'agence immobilière, qui s'élèvent à 3 % du prix final de vente, plus 21 % de TVA, ni les frais de notaire, d'enregistrement, les impôts légalement applicables, ni, le cas échéant, les frais liés au financement hypothécaire.

Cette annonce a un caractère purement informatif et non contractuel.

Nous sommes une agence immobilière enregistrée au Registro des Agents de Médiation Immobilière de la

 3 chambres

 1 salle de bains

 75m<sup>2</sup> Taille de construction



**CABANYAL ESTATE** Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)