



## 3 chambre Auberge à vendre dans La Zarza, Murcia

395.000€



Nichée au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, cette magnifique maison de campagne à La Zarza allie à la perfection le charme de la campagne au confort moderne. Entourée de nature et offrant une intimité absolue, elle est idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et qualité de vie.

La maison, d'une surface habitable de 222 m<sup>2</sup>, est implantée sur un généreux terrain de 5 590 m<sup>2</sup>, offrant de vastes espaces extérieurs pour profiter du grand air toute l'année. Le jardin qui entoure la maison crée un environnement verdoyant et apaisant, parfait pour les réunions de famille, la détente ou les activités de plein air.

À l'intérieur, la maison se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Elle comprend trois chambres spacieuses, conçues pour le repos et le confort, ainsi que deux salles de bains complètes. La cuisine ouverte se prolonge harmonieusement dans le séjour, créant un espace convivial et fonctionnel, idéal pour partager des moments précieux en famille ou entre amis.

Le salon est l'un des atouts majeurs de la maison. Sa cheminée lui confère chaleur et caractère, en faisant un lieu idéal pour les mois plus frais. La maison est équipée de la climatisation, du chauffage central et d'un système de chauffage autonome, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, elle est vendue entièrement meublée et équipée de tous les appareils électroménagers, prête à emménager sans travaux.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une magnifique piscine privée de 10 x 5 mètres, parfaite pour profiter de l'été, ainsi que d'une terrasse idéale pour les repas en plein air ou la détente. Elle comprend également un garage privé avec une place de parking, un parking extérieur, un solarium, un cellier et une porte blindée, pour plus de confort et de sécurité.

Orientée plein sud, la maison jouit d'une excellente luminosité naturelle et de couchers de soleil à couper le souffle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans chaque recoin.

Une propriété unique, idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement, où la tranquillité de la campagne se conjugue au confort d'une maison entièrement équipée.

3 chambres

5.590m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

222m<sup>2</sup> Taille de construction