



## 3 chambre Auberge à vendre dans La Zarza, Murcia

450.000€



Nous vous présentons cette magnifique villa individuelle, située dans un cadre naturel unique à La Zarza, où la tranquillité de la campagne s'allie à toutes les commodités modernes. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou même comme investissement rural.

### Aménagement et espaces intérieurs

D'une superficie construite de 144 m<sup>2</sup>, cette charmante maison offre un agencement fonctionnel et lumineux. Elle comprend trois chambres spacieuses (dont une a été aménagée en garage, mais facilement aménageable), baignées de lumière naturelle, deux salles de bains aux finitions soignées et des toilettes invités pour plus de confort.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, créant ainsi un espace ouvert et chaleureux, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Le salon est doté d'un poêle à bois chaleureux, idéal pour les soirées d'hiver. La maison est également équipée du chauffage central (propane) et de la climatisation pour un confort optimal toute l'année. Parmi les atouts majeurs de cette propriété, on compte le chauffage au sol dans toute la maison et un système de production d'eau unique, relié au chauffage central au gaz.

La maison est entièrement meublée et équipée, prête à emménager, et dispose de placards intégrés pour plus de rangement. La chambre principale dispose d'un superbe dressing et d'une salle de bains attenante. Le jacuzzi avec douche est un véritable atout dans cette salle de bains. Le dressing peut même être transformé en petite chambre supplémentaire si vous le souhaitez.

La maison dispose de 18 panneaux solaires pour la maison et de 6 autres panneaux solaires pour la chaudière.

### Extérieur : Nature, intimité et loisirs de plein air

Le véritable luxe de cette propriété réside à l'extérieur. Située sur un impressionnant terrain de 13 400 m<sup>2</sup>, en pleine nature, elle offre une intimité totale et une vue dégagée spectaculaire sur le paysage.

Le jardin soigneusement entretenu mène à une superbe piscine privée, idéale pour se rafraîchir en été, mais également chauffée pour les journées plus fraîches d'hiver. Elle dispose également d'un espace barbecue, d'un

3 chambres

13.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

144m<sup>2</sup> Taille de construction