



4 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

1.390.000€

Située sur un terrain de 347m², cette villa contemporaine, construite en 2019, allie design moderne et confort de vie. D'une surface construite de 194m² répartis sur trois niveaux, elle dispose de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bain, dans une configuration pensée pour offrir à la fois intimité et fonctionnalité. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, avec un accès direct au jardin et à la terrasse grâce à de grandes baies vitrées, inondant l'espace de lumière naturelle.

L'entrée principale se trouve au nord, tandis que le jardin et la piscine bénéficient d'une exposition plein sud. À l'extérieur, la piscine privée de 36m² est mise en valeur par un aménagement paysager épuré, avec différents espaces détente et repas. Une pergola permet de profiter de repas à l'ombre, tandis que la terrasse couverte prolonge l'espace de vie. Le solarium sur le toit offre une vue dégagée, avec aperçu sur la mer.

L'étage supérieur comprend une suite parentale avec dressing et balcon privé, ainsi que deux chambres supplémentaires avec placards intégrés. Une quatrième chambre, au rez-de-chaussée, peut accueillir des invités ou servir d'espace polyvalent. Un local de rangement, une buanderie séparée et un stationnement privé sur le terrain complètent les prestations. Avec son agencement soigné et sa situation idéale, cette villa propose un mode de vie moderne à deux pas de la mer.

 4 chambres

 347m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 194m² Taille de construction

