



## 7 chambre Auberge à vendre dans Orihuela, Alicante

850.000€

Cette remarquable propriété de 12 441 m<sup>2</sup> est située dans le pittoresque Raiguero de Bonanza, un charmant quartier d'Orihuela, à seulement 2 km de la ville. Elle comprend une majestueuse maison rurale de 431 m<sup>2</sup>, offrant un excellent potentiel de rénovation, ainsi qu'un mélange de terrains rustiques et urbains.

Le domaine inclut 7 451 m<sup>2</sup> de terrain rustique, 3 488 m<sup>2</sup> de terrain résidentiel urbain et 1 133 m<sup>2</sup> dédiés aux routes et infrastructures. Le terrain rustique bénéficie de services essentiels tels que l'assainissement, l'eau potable, l'électricité et les lignes téléphoniques. De plus, la propriété dispose d'un puits avec droit d'irriguer, de deux réservoirs d'eau, et d'un droit d'utilisation de 10 000 m<sup>3</sup> d'eau par an pour l'irrigation.

La maison est répartie sur deux niveaux avec une façade distinctive, et comprend sept chambres, deux salons, deux balcons, une grande cuisine, une salle de bain, un patio, un débarras et une chapelle privée. Ce charmant bien offre une excellente opportunité de restauration, idéal pour une résidence familiale ou un projet de tourisme rural.

La propriété est entourée de maisons mitoyennes et de villas privées, tant sur terrains urbains que ruraux, offrant un environnement paisible tout en restant bien connecté.

Située au pied de la Sierra de Orihuela, elle offre une vue imprenable sur les montagnes et la vallée de la Vega del Segura. Elle est entourée de sentiers de randonnée menant à des sites naturels tels que la Cruz de la Muela, et se trouve à seulement 3 km du Monte de Hurchillo, une micro-réserve de la province d'Alicante. La propriété est également proche de la réserve naturelle humide de Pedrera (6 km), de l'espace naturel de la Sierra Escalona et Dehesa de Campoamor (11 km), à seulement 30 km de la plage et 50 km de l'aéroport international d'Alicante.

Ce domaine constitue une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un refuge rural paisible avec la commodité d'être proche de la ville.

 7 chambres

 1 salle de bains

 431m<sup>2</sup> Taille de construction

 12.441m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

