



SPP Spain Property Portal

## 4 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

3.818.000€



Située sur un terrain exclusif du quartier résidentiel Jazmines à Cumbre del Sol, Villa Ocaso est une maison d'architecture contemporaine conçue pour profiter pleinement de son orientation et de ses vues dégagées sur la Méditerranée. Sa structure moderne, avec des volumes épurés et de grandes baies vitrées du sol au plafond, permet une intégration naturelle entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée concentre la zone de vie, avec un salon-salle à manger qui s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine à débordement. La cuisine ouverte, équipée de matériaux haut de gamme comme le noyer, offre fonctionnalité et vues panoramiques, devenant un espace central pour la vie quotidienne comme pour les réunions sociales. À l'étage se trouvent les chambres, toutes avec accès à des terrasses privées et vue sur la mer. La suite principale se distingue par son espace, sa terrasse indépendante et sa salle de bain en suite aux finitions modernes. La maison comprend également un niveau inférieur pouvant être utilisé comme salon supplémentaire, chambre ou espace polyvalent, avec un accès direct à une terrasse extérieure. Les intérieurs conservent une esthétique minimaliste et chaleureuse, avec des éléments en bois pour plus de confort et de continuité visuelle. Les grandes baies vitrées garantissent la luminosité tout au long de la journée et permettent de profiter du cadre depuis la plupart des pièces. Villa Ocaso intègre des équipements très performants et une technologie avancée, incluant des panneaux photovoltaïques, la pré-installation d'un point de recharge pour véhicule électrique, un système de climatisation et d'eau chaude via une pompe à chaleur Mitsubishi Electric®, une ventilation mécanique avec récupération de chaleur, un chauffage par le sol et un système domotique pour la gestion à distance des installations. Avec une distribution pensée pour assurer intimité, vues et confort, Villa Ocaso est le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison moderne, efficace et située dans l'une des zones les plus exclusives de Cumbre del Sol.

4 chambres

1.591m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine

422m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)