



## 3 chambre Villa à vendre dans Rojas, Alicante

**459.000€**



Nous vous proposons cette superbe villa individuelle moderne, située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi. Conçue pour offrir confort, intimité et art de vivre méditerranéen, elle est idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances. Construite en 2014, la villa est implantée sur un terrain privé de 300 m<sup>2</sup> et offre 125 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine moderne entièrement équipée, une suite parentale avec espace dressing, une salle de bain complète et des toilettes invités, le tout avec accès direct au jardin et à la piscine privée. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bain supplémentaire et un accès à une terrasse privée. Un escalier extérieur mène ensuite au solarium sur le toit, parfait pour se détendre, profiter du soleil ou passer de belles soirées entre amis. La propriété dispose du chauffage au sol, de la climatisation centralisée, est vendue entièrement meublée et comprend un parking privé. Le jardin paysagé et l'espace piscine offrent un cadre paisible toute l'année. Une villa élégante, prête à emménager, alliant confort, espace et véritable esprit méditerranéen.

 3 chambres  
 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 125m<sup>2</sup> Taille de construction