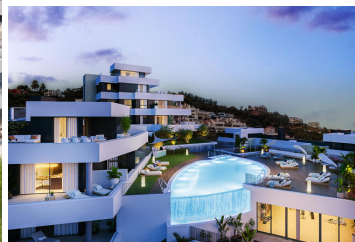
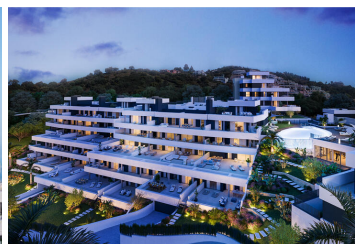


## 2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

**690.000€**



Appartement neuf, déjà disponible. Il est situé dans une urbanisation exclusive de haut standing à Los Monteros, Marbella. Situé au premier étage, le logement dispose de deux chambres, deux salles de bains, un salon spacieux et très lumineux ainsi qu'une terrasse de 26 m<sup>2</sup> avec de belles vues partielles sur la mer.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de grandes marques : four, micro-ondes, plaque à induction, lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur. La propriété comprend une place de parking et un débarras.

Elle se distingue par ses finitions haut de gamme, avec des sols en grès cérame grand format, une excellente isolation thermique et acoustique, des menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage. Les chambres disposent de volets motorisés et de placards encastrés laqués, et le logement est doté d'une porte de sécurité. Les salles de bains sont équipées de sanitaires suspendus, de robinetterie thermostatique encastrée et de parois de douche installées.

Le confort est garanti grâce au système d'aérothermie pour la climatisation, l'eau chaude sanitaire et le chauffage au sol, la climatisation par conduits avec contrôle par zones, le renouvellement de l'air intérieur et la domotique pour le contrôle de l'éclairage et des volets du salon.

La résidence offre des services premium, tels qu'une piscine intérieure chauffée, un spa avec jacuzzi, un sauna finlandais et un bain turc, des piscines extérieures à chloration saline, une salle de sport entièrement équipée, une salle polyvalente, un espace de coworking, de vastes espaces verts et un contrôle d'accès.

 2 chambres

 2 salles de bains

 97m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine