



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Marbella, Málaga

1.395.000€



Cette maison de ville moderne, magnifiquement rénovée, est située au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, à quelques pas de la plage et du célèbre Puerto Banús. Conçue avec des touches méditerranéennes élégantes et des finitions de haute qualité, la propriété marie des tons chauds et terreux, du bois de chêne fumé, des détails noirs mats et des carreaux zellige artisanaux pour créer une atmosphère sophistiquée et accueillante dans toute la maison.

La propriété s'étend sur deux niveaux et offre trois chambres spacieuses ainsi que trois salles de bains élégantes. Dès l'entrée, vous serez séduit par un escalier unique en bois et métal, qui donne le ton à ce mélange raffiné de design contemporain et traditionnel. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon s'ouvrent harmonieusement sur l'espace extérieur privé, où une terrasse soigneusement aménagée et une piscine offrent un cadre idéal pour la détente et la convivialité. Cette connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur procure une expérience de vie paisible et harmonieuse.

À l'étage, vous trouverez des chambres paisibles, dont une superbe suite parentale avec accès direct à une terrasse privée équipée d'une baignoire extérieure et d'un espace lounge — un lieu parfait pour se détendre tout en profitant de la verdure environnante. Avec un total de 135 m<sup>2</sup> de terrasses, la maison propose de nombreuses options de vie en plein air.

Située à proximité des terrains de golf, des écoles internationales, des restaurants, des commerces et du réputé centre sportif Real Club Padel, la propriété bénéficie de l'un des meilleurs emplacements de la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía. Alliant style, confort et commodité exceptionnelle, cette maison de ville est idéale pour une résidence principale tout en l'appelant au comme luxueuse maison de vacances sur la Costa del Sol.

3 chambres

205m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

124m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)