

## 10 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

**4.200.000€**



Nichée dans le quartier résidentiel prestigieux de Nueva Atalaya à Estepona, cette villa de luxe exceptionnelle établit une nouvelle référence en matière de vie haut de gamme sur la Costa del Sol. Située sur un impressionnant terrain paysager de 3 928 m<sup>2</sup>, la propriété offre une surface bâtie totale de 1 750 m<sup>2</sup>, alliant intimité, élégance et vues panoramiques remarquables.



Récemment rénovée selon les normes les plus élevées, la résidence principale présente des intérieurs lumineux et spacieux grâce à son orientation plein sud et à ses vastes baies vitrées qui relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Le grand salon de réception, la salle à manger formelle et la cuisine contemporaine entièrement équipée créent un cadre idéal pour le confort quotidien et des réceptions sophistiquées. Un ascenseur intérieur permet d'accéder facilement à tous les niveaux.

Ce domaine magnifique propose 10 chambres luxueuses avec salle de bains privative, dont une suite parentale exceptionnelle avec terrasses privées offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes et le golf voisin. Chaque chambre a été conçue pour maximiser l'espace, le confort et la lumière naturelle.

Dévouée au bien-être et à l'art de vivre, la villa dispose d'installations haut de gamme telles qu'une salle de sport privée, un court de tennis, une salle de cinéma et une élégante cave à vin. À l'extérieur, les vastes jardins accueillent trois piscines et un jacuzzi, créant une véritable oasis de tranquillité entourée de végétation mature.

La propriété se distingue par sa polyvalence, offrant une maison d'invités indépendante de trois chambres ainsi qu'un appartement séparé pour le personnel, garantissant un confort absolu pour les visiteurs ou le personnel de maison.

 10+ chambres  
 3.928m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 11 salles de bains  
 Piscine

 1.750m<sup>2</sup> Taille de construction