



## 4 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

3.450.000€



Découvrez une propriété élégante entièrement rénovée, située dans la prestigieuse urbanisation fermée de La Alquería, Benahavís, bénéficiant d'une sécurité 24h/24. Une demeure qui allie intimité, confort et design moderne, idéale pour profiter d'un style de vie méditerranéen sophistiqué.

La villa propose 4 spacieuses chambres en suite, 4 salles de bains complètes ainsi qu'un cabinet de toilette pour les invités. L'intérieur se distingue par sa luminosité et sa distribution ouverte, où la cuisine design équipée d'appareils électroménagers Miele haut de gamme s'intègre naturellement aux espaces salon et salle à manger. Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation réversible et au chauffage au sol dans les chambres et salles de bains.

Les suites ont été décorées avec goût et pensées pour garantir un maximum de confort et d'intimité. Depuis l'étage supérieur, on accède à une terrasse privée avec vue partielle sur la mer, parfaite pour se détendre à l'aube ou au coucher du soleil.

À l'extérieur, la villa dispose d'un jardin soigné, d'une piscine privée, de terrasses couvertes et découvertes, ainsi que d'une cuisine extérieure avec barbecue, idéales pour des réunions en famille ou entre amis. De plus, elle offre un parking couvert pour trois véhicules et de vastes espaces de rangement.

Située à seulement quelques minutes en voiture de Marbella et des plages, la Villa Kia Ora représente une excellente option tant comme résidence principale que comme maison de vacances.

Le mobilier est inclus dans le prix de vente.

4 chambres

1.207m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

334m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)