



## 3 chambre Appartement à vendre dans Benahavis, Málaga

575.000€



Il s'agit d'un appartement de trois chambres et deux salles de bains, parfaitement présenté, situé en rez-de-chaussée surélevé, offrant un excellent équilibre entre intimité, confort et généreux espaces extérieurs. Le bien peut être vendu entièrement meublé pour une utilisation immédiate.

La surface construite est de 111,52 m<sup>2</sup>, dont 87,10 m<sup>2</sup> de surface intérieure utile. La cuisine et le séjour en espace ouvert créent une atmosphère lumineuse et aérée, donnant immédiatement une sensation de bien-être.

L'un des principaux atouts de cet appartement réside dans ses espaces extérieurs, comprenant une terrasse de 27,12 m<sup>2</sup>, un jardin privé de 9,57 m<sup>2</sup> ainsi qu'un patio de 13,65 m<sup>2</sup>. Ces espaces sont parfaits pour profiter du soleil, déjeuner en extérieur, faire sécher les serviettes de piscine ou tout simplement se détendre dans un cadre paisible. L'ensemble convient particulièrement bien aux familles, aux couples ou à ceux qui recherchent une résidence spacieuse dans un environnement de type resort.

L'appartement est situé dans l'un des complexes les plus aboutis de la région, offrant une large gamme d'équipements. Les résidents bénéficient de sept piscines extérieures, dont une superbe piscine de style lagon, ainsi que d'une piscine intérieure chauffée. Le complexe dispose également d'une salle de sport entièrement équipée, d'un centre de yoga et d'un spa de luxe. Un restaurant sur place, idéal pour des repas décontractés au bord de la piscine, un supermarché et un espace de coworking complètent les prestations, rendant le lieu aussi attractif pour les séjours de vacances que pour une résidence à l'année. Les amateurs de golf apprécieront le putting green, tandis que les familles profiteront des piscines pour enfants et des aires de jeux. De beaux jardins paysagers et des chemins de promenade apportent une atmosphère calme et reposante.

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

152m<sup>2</sup> Taille de construction