



5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.950.000€



Villa Camelia est une élégante villa contemporaine de cinq chambres située dans le prestigieux quartier résidentiel de La Cerquilla, au cœur du célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía. Entièrement rénovée en 2025, la propriété associe luxe moderne, design fonctionnel et finitions raffinées pour offrir une résidence à la fois sophistiquée et confortable.

Implantée sur un terrain de 1 340 m², la villa développe 453 m² construits avec des intérieurs lumineux et harmonieusement agencés, conçus pour optimiser la lumière naturelle et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Son orientation sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée ainsi que de magnifiques couchers de soleil sur le paysage environnant.

Le niveau principal s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à un espace de vie décloisonné et à une cuisine moderne, complétés par deux salles à manger aux superbes plafonds voûtés. Trois chambres avec salle de bains privative se trouvent à ce niveau, chacune avec accès direct aux terrasses et au jardin paysager. Le niveau inférieur est dédié aux loisirs et au confort des invités, avec deux chambres supplémentaires, un élégant espace lounge et jeux avec table de billard, ainsi qu'une buanderie entièrement équipée.

À l'extérieur, de magnifiques jardins entourent une piscine privée préinstallée pour le chauffage, permettant une utilisation toute l'année. Les vastes terrasses comprennent une cuisine extérieure, un espace repas et des zones détente, idéales pour la vie en plein air et les réceptions. Une majestueuse allée circulaire offre un stationnement pour jusqu'à dix véhicules, renforçant l'intimité et le caractère exclusif de la propriété.

Villa Camelia est équipée du chauffage au sol, de la climatisation réversible dans toute la maison et d'un système de sécurité complet avec caméras et alarme. Chaque détail, des matériaux à l'éclairage, a été soigneusement choisi pour

5 chambres

1.340m² Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine

453m² Taille de construction