



## 6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

7.500.000€



Villa Herencia est une somptueuse demeure de style classique incarnant une élégance intemporelle, une qualité de construction exceptionnelle et une architecture durable. Située dans le quartier prestigieux d'Aloha à Nueva Andalucía, l'une des adresses les plus recherchées de Marbella, cette propriété orientée à l'ouest s'étend sur un terrain généreux de 3 400 m<sup>2</sup>, offrant intimité, volumes et art de vivre raffiné.

La villa dispose d'environ 1 727 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs élégamment conçus, mettant en valeur des plafonds à double hauteur, des boiseries sur mesure et des finitions en marbre réalisées à la main. Dès l'entrée, la sensation de grandeur est immédiate, avec des proportions harmonieuses et des éléments classiques créant une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Elle propose six grandes suites avec salles de bains privatives, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et cinq toilettes invités. Plusieurs salons offrent des espaces polyvalents pour la réception, le salon, le bureau, les loisirs et le divertissement. Un ascenseur dessert les trois niveaux, tandis que le chauffage au sol et la climatisation individuelle assurent un confort optimal toute l'année.

La suite principale est un véritable havre de paix, avec sa terrasse privée et des vues dégagées sur les jardins paysagers, la vallée et des aperçus sur la mer Méditerranée. Les espaces de vie s'ouvrent sur plus de 480 m<sup>2</sup> de terrasses et de jardins soignés, parfaits pour un art de vivre intérieur-extérieur.

Les espaces extérieurs comprennent une grande piscine, un court de tennis privé et une cuisine extérieure entièrement équipée, créant une atmosphère digne d'un resort privé. Le niveau inférieur est dédié au bien-être et aux loisirs, avec piscine intérieure chauffée, salle de sport, sauna, jacuzzi et un studio indépendant idéal pour invités ou

6 chambres

3.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

12 salles de bains

Piscine

11.727m<sup>2</sup> Taille de construction