



4 chambre Villa à vendre dans Villena, Alicante

299.995€

Nous sommes fiers de vous présenter cette villa de 4 chambres située aux abords de Villena. Entièrement clôturée, elle dispose d'un barbecue extérieur, d'une salle de réception (à rénover), d'une piscine de 8 x 4 m, de 4 chambres, de 2 salles de bains, d'une salle de jeux ou de télévision, ainsi que d'un grand salon et d'une salle à manger. Le terrain est vaste et clôturé, et une cour intérieure close à l'arrière garantit une intimité totale. Les atouts : La maison est lumineuse, aérée et spacieuse. Elle est équipée de volets roulants électriques, de double vitrage et d'une immense baie vitrée dans le salon offrant une vue imprenable sur la vallée. Le terrain est entièrement clôturé et la propriété se trouve à seulement quelques kilomètres de Villena, avec un accès facile à l'autoroute. La maison, entièrement revêtue de blanc, sera un foyer chaleureux et confortable. La salle de télévision peut être transformée en une 5ème chambre si vous le souhaitez. Toutes les chambres sont spacieuses et lumineuses, deux donnant sur la cour et les deux autres sur le jardin. Cette maison est idéale si vous avez des chiens, car elle dispose de deux espaces distincts. Bien que vous ayez des voisins d'en face, vous n'avez aucun vis-à-vis (votre terrain est en fait plus élevé et en retrait de la rue), et vous n'avez aucun voisin de votre côté. Les points à améliorer : La maison nécessite quelques travaux de modernisation, et le prix est négociable pour en tenir compte. Travaux à prévoir : La salle de bain attenante aux chambres a besoin d'une nouvelle cabine de douche, et le revêtement de sol du couloir devrait idéalement être refait. À l'extérieur, un peu de rangement est nécessaire, et le chalet de jardin a besoin de travaux de toiture et d'enduit pour être à nouveau étanche. Veuillez noter que les limites de la propriété doivent être corrigées ; l'avocat du vendeur s'en occupe et ces travaux seront effectués dans le cadre de la vente.

 4 chambres
 13.034m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 216m² Taille de construction

