

## 2 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

**390.000€**



Penthouse à Nerja, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer à 180°.

Ce penthouse unique se distingue par ses deux vastes terrasses, ses deux places de parking, ses deux caves, ainsi que ses espaces communs avec piscine et jardin, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle, aussi bien comme résidence principale que comme investissement.





D'une superficie habitable de 84 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie d'une distribution très fonctionnelle. Il comprend des pièces spacieuses ; l'entrée donne accès au séjour-salle à manger et à la cuisine, créant un espace confortable et lumineux. Une porte dessert l'espace nuit, où se trouvent deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains, garantissant intimité et confort.

L'un des atouts majeurs de ce penthouse est sa terrasse sur le toit, idéale pour aménager un espace extérieur spectaculaire avec cuisine d'été, solarium, jacuzzi ou coin détente, d'où l'on profite d'une vue imprenable sur la Méditerranée.

Située au-dessus du centre sportif municipal, cette propriété offre une vue imprenable et bénéficie d'un environnement dynamique et recherché grâce à son animation et à la proximité des commerces et services.

Son emplacement est idéal : à seulement 3 minutes à pied d'un supermarché, à 15 minutes de la plage de Burriana et à 20 minutes du centre-ville, alliant calme et proximité de toutes les commodités.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, construit en 2006, cet appartement orienté plein sud bénéficie d'une

-  2 chambres
-  2 salles de bains
-  84m<sup>2</sup> Taille de construction
-  Piscine