

## 4 chambre Auberge à vendre dans La Romana, Alicante

**339.000€**



Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique ancienne bodega rénovée de plus de 250 m<sup>2</sup>, située dans un petit hameau à la campagne, à 3 minutes de La Romana, avec vue sur les montagnes.

Avec le charme indéniable de son architecture et la fonctionnalité de ses aménagements, cette propriété vous séduira au premier regard.

Que vous rêviez de réceptions conviviales au bord de la piscine ou de matinées studieuses dans votre bureau baigné de lumière, tout a été pensé pour votre bien-être.

La maison comprend un grand hall d'entrée menant à une vaste pièce pouvant servir de bureau ou de coin lecture, agrémentée d'une impressionnante cheminée.

Le bureau donne accès à l'ancienne bodega, transformée en un grand séjour/salle à manger/cuisine ouverte (environ 70 m<sup>2</sup>).

De là, vous accédez à une buanderie (11 m<sup>2</sup>), une charmante chambre et une salle d'eau avec WC offrant tout le confort nécessaire.

Un bel escalier en pierre locale mène au premier étage, où se trouvent deux autres grandes chambres, une deuxième salle d'eau avec WC et un grenier.

La maison est raccordée à l'eau courante et à l'électricité.

-----

 4 chambres

 2 salles de bains

 250m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle