

## 3 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

**210.000€**



Charmante maison de campagne avec piscine privée à seulement 7 km de Yecla (Murcie)

Nous vous présentons cette magnifique maison de campagne située dans un environnement naturel calme, à seulement 7 km de Yecla, idéale pour ceux qui recherchent intimité, espace et contact avec la nature.

La propriété dispose d'environ 200 m<sup>2</sup> construits, comprenant 3 grandes chambres, 1 salle de bain complète et un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, parfait pour profiter d'une ambiance chaleureuse toute l'année.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une impressionnante parcelle de 65 000 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités. Elle dispose d'une piscine privée, d'un espace barbecue extérieur, d'une cuisine d'été couverte (marquesina) idéale pour les réunions familiales et les repas en plein air, ainsi que d'un garage ou espace de stockage de 40 m<sup>2</sup>, avec abri voiture attenant.

Une propriété unique, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, alliant confort, espace et cadre rural privilégié.

Yecla est une belle et grande ville d'environ 35 000 habitants, dotée de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, commerces, bars, restaurants, hôpital, etc.

Ville à l'âme singulière, notamment grâce à sa situation enclavée, elle incarne à merveille la Murcie castillane, cette

 3 chambres  
 65.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 200m<sup>2</sup> Taille de construction