



## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Cañada de la Lena, Murcia

49.995€

Charmante Maison de Village avec Cour Privée et Vue sur la Montagne – Cañada de la Leña, Abanilla

Surface construite : 128 m<sup>2</sup> | Cour privée : 100 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 1 salle de bain | Garage privé

Nous vous présentons cette charmante maison de village située dans le pittoresque hameau rural de Cañada de la Leña, relevant de la commune d'Abanilla (Murcie). Il s'agit d'une propriété pleine de caractère, construite en 1950, qui conserve des éléments d'origine et offre un excellent potentiel en tant que résidence principale, maison de campagne ou investissement de charme.

Caractéristiques principales :

- Maison de 128 m<sup>2</sup> répartie de plain-pied avec des espaces confortables et fonctionnels
- Spacieuse cour privée de 100 m<sup>2</sup> entièrement entourée de murs garantissant une intimité totale, idéale pour se détendre, dîner en plein air ou aménager un petit jardin
- Salon-salle à manger avec cheminée en briques, parfait pour les soirées d'hiver, relié à une cuisine traditionnelle au gaz au style rustique
- 2 chambres de bonne taille et 1 salle de bain fonctionnelle, l'ensemble en état habitable
- Toiture en grande partie rénovée, garantissant une bonne structure
- Citerne traditionnelle construite en 1951 dans la cour, apportant une touche authentique de l'architecture locale

 2 chambres

 1 salle de bains

 128m<sup>2</sup> Taille de construction

 100m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine