

## 3 chambre Villa à vendre dans Biar, Alicante

**349.995€**



Charmante Villa Autonome de 3 Chambres avec Piscine et Vue Imprenable à Biar, Alicante

Découvrez la combinaison parfaite entre le charme traditionnel espagnol et le confort moderne avec cette magnifique villa autonome à vendre à Biar, Alicante. Située sur un généreux terrain de 6 580 m<sup>2</sup> et offrant 220 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété garantit calme, intimité et autonomie totale, tout en étant à proximité du village et des principales voies de communication.

### Présentation de la Propriété

La villa dispose de trois spacieuses chambres et de deux élégantes salles de bains, conçues pour allier confort et fonctionnalité. L'extérieur reflète le style typique des maisons de campagne espagnoles, plein de caractère, avec des touches rustiques qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage méditerranéen. À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et contemporain, soigneusement conçu et parfaitement entretenu.

Le salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine offre un aménagement idéal, aussi bien pour se détendre que pour recevoir. Une belle cheminée trône dans le salon, apportant chaleur et ambiance pendant les soirées plus fraîches. La cuisine est entièrement équipée, et tous les appareils électroménagers sont inclus dans la vente. La propriété est également vendue meublée, prête à être habitée immédiatement.

### Vie Autonome et Écologique

Cette villa est entièrement autonome, offrant un mode de vie écologique et économique, sans factures de services publics. L'électricité est fournie par un système solaire de 8 panneaux avec batteries de stockage et générateur de secours.

-  3 chambres
-  2 salles de bains
-  220m<sup>2</sup> Taille de construction
-  12.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle