



## 3 chambre Villa à vendre dans Salinas, Alicante

249.995€



Nous sommes heureux de vous présenter cette fabuleuse villa de 3 chambres et 1 salle de bain à Salinas avec piscine et verger, au prix de 249 995 €.

Tout d'abord, l'emplacement, l'emplacement, l'emplacement. Difficile de rêver mieux : une villa en pleine campagne avec une vue imprenable, à seulement dix minutes à pied du centre-ville et accessible par une route goudronnée.

Le portail d'entrée télécommandé coulisse pour vous offrir un premier aperçu des jardins faciles d'entretien et de la grande terrasse couverte ainsi que de la villa.

De vastes espaces à l'ombre naturelle des magnifiques arbres permettent de garer plusieurs voitures. En descendant de la voiture, vous ne pourrez qu'admirer la vue, spectaculaire, et le charmant jardin agrémenté d'arbres matures et de plantes vivaces.

La propriété est située sur un terrain d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et privé. Le verger, planté d'oliviers, se trouve sur la parcelle ouverte à gauche. Le propriétaire est ravi d'entretenir le verger pour les nouveaux propriétaires et de partager la récolte, ce qui signifie que vous cuisinerez tout à l'huile d'olive jusqu'à la fin de vos jours.

En passant devant la villa, vous trouverez une piscine privée de 9 x 5 m avec couverture. La terrasse qui l'entoure est clôturée afin que les animaux et/ou les jeunes enfants ne puissent y accéder sans surveillance.

La propriété comprend plusieurs chenils et dépendances, car le propriétaire élevait des chiens, des oiseaux et des poules. Si vous aimez les œufs frais, les poules pourraient bien être incluses dans la vente. Il y a deux grands hangars et le barbecue indispensable.

Il y a une autre petite parcelle de terrain, pas si petite que ça, clôturée, où les propriétaires cultivaient tous leurs légumes. Ils ont encore quelques arbres fruitiers et je suis reparti avec une grosse pastèque.

L'entrée de la villa se fait par la jolie terrasse couverte avec vue sur les montagnes à gauche et à droite, un endroit agréable pour se détendre à l'ombre.

3 chambres

1 salle de bains

143m<sup>2</sup> Taille de construction

11.832m<sup>2</sup> Taille de la parcelle