

## 6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

**3.995.950€**

Cette impressionnante villa indépendante est située à El Rosario, l'une des urbanisations les plus prestigieuses et recherchées de Marbella. Nichée dans un environnement privilégié, la propriété se distingue par son intimité, son design contemporain et ses vues exceptionnelles sur la mer Méditerranée.

Entièrement rénovée en 2023, la demeure offre 800 m<sup>2</sup> construits sur un vaste terrain et se compose de 6 chambres et 8 salles de bains, créant un équilibre parfait entre espaces privés et vastes zones sociales, idéales pour les familles ou comme investissement pour la location saisonnière haut de gamme.

À l'intérieur, la luminosité est à l'honneur : de grandes baies vitrées inondent chaque pièce de lumière naturelle, mettant en valeur les hauts plafonds et offrant une connexion visuelle avec l'environnement. La villa est dotée d'un mobilier design de grande qualité, choisi pour son élégance et sa durabilité. Deux cheminées au bioéthanol — dans le salon principal et dans la suite parentale — apportent chaleur et une ambiance sophistiquée.

La cuisine Porcelanosa, spacieuse et moderne, s'intègre naturellement à la zone petit-déjeuner et à la salle à manger, créant un espace parfait tant pour le quotidien que pour les réunions et événements. La maison dispose de la climatisation dans toute la propriété et du chauffage au sol dans six des huit salles de bains, à l'exception de la douche extérieure du cabanon, des toilettes invités du hall et de la nouvelle salle de bains du rez-de-chaussée.


À l'extérieur, les terrasses sur plusieurs niveaux offrent des coins uniques pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de dîners en plein air. L'espace principal est complété par une piscine chauffée, une station barbecue professionnelle et une cuisine extérieure entièrement équipée, créant l'ambiance idéale pour les loisirs et la vie en plein air.

Les installations de bien-être comprennent une salle de sport complète, un sauna et un jacuzzi. De plus, le jardin privé intègre un espace spécialement conçu pour le yoga et la méditation, à côté d'une cascade apaisante. Pour les moments plus animés, la villa propose une salle de divertissement avec table de billard, bar, cuisine pour les fêtes et cave à vin, idéale pour des réunions entre amis ou en famille.

 6 chambres

 1.370m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 8 salles de bains

 Piscine

 779m<sup>2</sup> Taille de construction