



## 2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

**275.000€**

À VENDRE : Rez-de-chaussée de Prestige – Residencial Balcones de Amay, TorreviejaL'élegance du design moderne alliée à un confort de vie sans aucune contrainte.Situé dans le cadre privilégié de Los Balcones, cet appartement en rez-de-chaussée se distingue par ses volumes généreux et sa conception pensée pour une circulation fluide et sans effort. C'est le choix idéal pour ceux qui recherchent un habitat spacieux, lumineux et parfaitement accessible au quotidien.

Les atouts majeurs :

Vie en extérieur (Double Terrasse) : Ce bien dispose de deux terrasses privées, une à l'avant et une à l'arrière. Cette double exposition vous permet de profiter du soleil ou de la fraîcheur selon vos envies, tout au long de l'année.Confort de plain-pied : L'appartement a été conçu sans marches ni obstacles, offrant une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur. Les larges ouvertures et la distribution de l'espace facilitent grandement les déplacements, offrant une liberté totale de mouvement.Espace Nuit : 2 chambres élégantes avec rangements intégrés et 2 salles de bains contemporaines.Stationnement et Stockage : Inclus dans le prix, une très grande place de parking ainsi qu'une vaste cave privée, offrant un espace de rangement supplémentaire rare dans le secteur.

Le cadre de vie à Balcones de Amay :Profitez de prestations haut de gamme dans une résidence sécurisée : deux piscines à débordement, des jardins verdoyants et une vue unique sur les célèbres salines roses de Torrevieja. Tous les services essentiels sont accessibles en quelques minutes.

2 chambres

2 salles de bains

65m<sup>2</sup> Taille de construction