



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

**399.000€**

Cette propriété est située dans l'une des zones du sud de la province d'Alicante, entre les localités de Callosa de Segura et Catral, au cœur de la campagne de la Vega Baja. Une opportunité unique d'acquérir une maison entièrement rénovée, entourée de nature, avec d'excellentes communications et prête à être habitée. La villa se trouve sur une impressionnante parcelle de 7 000 m<sup>2</sup>, entièrement aménagée et équipée. À l'intérieur, la maison dispose de 3 grandes chambres et de 2 salles de bains complètes, d'un salon chaleureux idéal pour se détendre, ainsi que d'une spectaculaire terrasse vitrée offrant une vue directe sur la piscine et l'espace barbecue, parfaite pour en profiter toute l'année. Elle comprend également un solarium avec vue panoramique sur les montagnes environnantes et les vergers, offrant un cadre de tranquillité et de beauté naturelle exceptionnel. À l'extérieur, la parcelle est divisée en plusieurs espaces : un jardin soigné, une piscine privée de grandes dimensions, un espace barbecue entièrement équipé avec toilettes et douche extérieure, ainsi qu'un vaste potager permettant de cultiver toutes sortes de fruits et légumes. Le tout dans un environnement entièrement clôturé et facilement accessible. La maison est vendue entièrement meublée et équipée, prête à profiter du climat méditerranéen dès le premier jour, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire. Située à quelques minutes de localités telles que Catral, Callosa de Segura ou San Isidro, cette propriété offre la proximité de tous les services nécessaires (centres médicaux, commerces, écoles, restaurants, etc.) et un accès rapide à l'autoroute A-7 en direction d'Alicante, Elche ou Torrevieja. Une propriété qui allie confort, intimité et contact direct avec la nature, dans l'une des zones les plus recherchées par ceux qui recherchent qualité de vie et bien-être. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

 3 chambres  
 6.990m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 316m<sup>2</sup> Taille de construction