



## 3 chambre Villa à vendre dans Lucar, Almería

159.000€

Opportunité exceptionnelle de posséder une villa de 110 m<sup>2</sup>, située au centre d'un terrain de 860 m<sup>2</sup>, dans le charmant village de Lúcar (Almería) avec 3 chambres et 2 salles de bains, adaptée à ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen confortable, cette villa offre une combinaison harmonieuse de qualité et de valeur.

Cette superbe villa offre d'excellentes vues sur la vallée de l'Almanzora et les montagnes environnantes.

La propriété se compose d'un étage distribué comme suit, nous accédons à un couloir distributeur, étant sur la droite un magnifique salon avec cheminée, d'où nous passons à la cuisine, de la cuisine nous pouvons accéder à un porche qui donne sur le terrain à l'arrière de la maison, en retournant au distributeur à l'arrière à droite nous avons 1 salle de bains avec douche et une chambre et à gauche nous avons 2 chambres (lune en suite).

Construite selon des normes élevées, cette villa offre un mélange de fonctionnalité et d'esthétique.

Les promoteurs offrent la flexibilité nécessaire pour répondre à vos préférences. Des options de personnalisation sont disponibles, afin que votre villa corresponde à votre style de vie. Pour ceux qui souhaitent une piscine, une enceinte avec des murs extérieurs ou un garage, ces éléments peuvent être ajoutés moyennant un coût supplémentaire.

Les raccordements à l'électricité, à l'eau et aux égouts sont en place et fonctionnent, ce qui accélère le processus de déménagement.

En résumé, cette extraordinaire villa de Lúcar offre un mélange de vie moderne et de vues à couper le souffle. Avec des options supplémentaires : cuisine, piscine...

Le village est situé au pied de la Sierra de Lúcar, ce qui vous donne la possibilité de profiter de grands itinéraires pour pratiquer toutes sortes de sports de plein air, tels que le VTT, la randonnée, les promenades en observant les animaux et la nature, il y a quelques montagnes dans cette chaîne de montagnes à partir de laquelle nous avons des vues

 3 chambres

 2 salles de bains

 110m<sup>2</sup> Taille de construction

 860m<sup>2</sup> Taille de la parcelle