



## 5 chambre Villa à vendre dans Villena, Alicante

274.999€

Spacieuse villa de 5 chambres avec studio indépendant, piscine et jacuzzi – Villena, Alicante Cette villa bien entretenue, située près de Villena, offre de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs sur un terrain entièrement clôturé de 8 000 m<sup>2</sup> agrémenté de magnifiques jardins, d'arbres fruitiers et d'une oliveraie. D'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une maison principale de 4 chambres et un studio indépendant pour les invités, ce qui la rend idéale pour les familles, les groupes d'amis ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour le travail ou les loisirs. La maison principale, de plain-pied, comprend quatre chambres, deux salles de bains, un vaste séjour avec cheminée et un bureau spacieux attenant à une petite pièce, idéale pour le télétravail, les loisirs ou le rangement. Elle dispose également d'une terrasse couverte équipée de moustiquaires, offrant un espace repas et détente confortable pour profiter de la vue en toute saison. Un abri voiture se trouve à l'arrière de la maison. À l'extérieur, la propriété offre d'excellentes prestations, dont une piscine de 5 x 7 m, un jacuzzi 6 places, plusieurs dépendances, un abri de jardin et un chalet en bois, le tout entouré d'un jardin clos avec pelouse et arbres fruitiers. Derrière la maison se trouve un studio indépendant avec entrée privée, chambre et salle de bains privative — idéal pour accueillir des visiteurs ou la famille. Le terrain est entièrement irrigué automatiquement et divisé en deux sections : Verger de devant avec 35 oliviers adultes Jardin arrière avec pommiers, cerisiers, poiriers, figuiers et autres arbres fruitiers, ainsi qu'un grand étang La clôture et l'installation électrique ont été récemment modernisées, ce qui garantit la tranquillité d'esprit et facilite l'entretien. À propos de la région : La villa se situe à quelques minutes en voiture de Villena, ville historique de l'arrière-pays réputée pour son château médiéval, sa vie culturelle animée et ses excellents services de proximité. Villena propose supermarchés, commerces, restaurants, écoles, une gare TGV et un accès rapide à Alicante, à moins d'une heure de route. Entourée de vignobles, de montagnes et de campagne, la région est idéale pour profiter de la nature tout en restant proche des commodités. Une maison de campagne spacieuse et polyvalente, située dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur les montagnes — idéale comme résidence familiale, refuge à la campagne ou propriété avec hébergement d'invités prêt à l'emploi dès le premier jour. Nous disposons d'un vaste

 5 chambres

 3 salles de bains

 210m<sup>2</sup> Taille de construction

 8.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)