





## 3 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

450.000€

**SITUATION EN BORD DE MER** Située en troisième ligne de la plage d'Almadrava, face à la mer, cette villa indépendante offre un cadre de vie exceptionnel alliant espace, luminosité et style côtier. Construite il y a environ 50 ans et rénovée en 2008, la propriété se dresse sur un terrain ensoleillé de 400 m<sup>2</sup> et n'attend que vous. L'un de ses atouts majeurs est sa grande naya couverte, dotée d'un magnifique plafond à poutres apparentes, créant un espace convivial idéal pour se détendre, dîner ou recevoir, bercé par la brise marine. À l'intérieur, la villa est lumineuse, bien agencée et spacieuse. Elle comprend trois chambres doubles et deux salles de douche modernes. La pièce de vie ouverte, pleine de charme, s'articule autour d'un grand poêle à bois avec four intégré, parfait pour le chauffage et la cuisson. La climatisation assure un confort optimal toute l'année. La cuisine moderne et indépendante offre un bel espace et peut facilement accueillir une table à manger. À l'extérieur, un espace couvert supplémentaire peut servir d'abri voiture ou être transformé en une superbe cuisine d'été ou en un espace de réception convivial. Attenant à l'une des chambres doubles se trouve une pièce polyvalente, actuellement aménagée en salle de musique, qui, grâce à ses dimensions généreuses, pourrait facilement être convertie en dressing, en grand espace de rangement ou en salle de bains privative. Un vaste parking hors route est disponible sur le terrain, ainsi que de nombreuses places de stationnement dans la rue le long de la plage. Bien qu'il n'y ait pas de piscine, la mer est à deux pas, ce qui la rend superflue pour de nombreux acquéreurs. Une occasion rare d'acquérir une villa indépendante en bord de mer dans un emplacement très prisé – idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

 3 chambres  
 400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction