



## 4 chambre Auberge à vendre dans Los Pardos (Velez Rubio), Almería

65.000€

Maison de campagne indépendante située à Rambla de Los Pardos, Taberno, dans un environnement rural avec d'excellentes vues dégagées sur la campagne et un très bon accès. La propriété se trouve à courte distance en voiture du village de Taberno, avec une route goudronnée jusqu'à la maison et un accès alternatif par la rambla.

La propriété dispose d'environ 200 m<sup>2</sup> construits répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon, quatre chambres et une salle de bain complète, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. L'étage supérieur est à finir, offrant la possibilité d'agrandir la surface habitable avec des chambres supplémentaires, des salles de bain ou d'autres pièces selon les besoins de l'acquéreur.

À l'extérieur, le terrain comprend un garage indépendant de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bâtiment de stockage ou une petite dépendance de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour le rangement, un atelier ou un usage agricole. La parcelle a une superficie totale de 3 000 m<sup>2</sup>, dont environ 500 m<sup>2</sup> sont plats et facilement exploitables autour du patio et du garage. Le reste du terrain est actuellement non aménagé.

La propriété dispose de l'eau et de l'électricité. Il s'agit d'une maison indépendante, bien que des voisins se trouvent juste en face à courte distance, un point à prendre en compte pour ceux qui recherchent un cadre rural non totalement isolé. La maison est située à environ 10 minutes en voiture des commodités de Taberno et à environ 45 minutes de route des plages et de la côte.

 4 chambres  
 3.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 300m<sup>2</sup> Taille de construction

