



## 2 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

247.000€

Propriété magnifiquement entretenue à El Raso, Guardamar del Segura

Située dans l'urbanisation populaire El Raso à Guardamar del Segura, nous sommes heureux de vous proposer cette propriété exceptionnellement bien entretenue, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Cette propriété comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre. Toutes les chambres et le séjour sont climatisés, et un poêle à bois apporte un confort supplémentaire durant les mois les plus froids.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique espace extérieur privé de 188 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre, dîner et savourer le style de vie méditerranéen. Des auvents et des pergolas sont installés partout, assurant ombre et confort à tout moment de la journée.



Les fonctionnalités supplémentaires incluent :



Double vitrage Système d'alarme moustiquaires Excellent entretien général


La propriété fait partie d'une urbanisation charmante et bien entretenue, dotée d'une grande piscine commune magnifiquement aménagée.

Idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de la plage et du centre de Guardamar del Segura, cette maison offre la combinaison parfaite de tranquillité, de confort et de commodité.

???? N'hésitez pas à venir visiter cette fantastique propriété, elle vaut vraiment le détour !

 2 chambres  
 188m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 88m<sup>2</sup> Taille de construction