

## 2 chambre Villa à vendre dans El Tosalet (Alfaz del Pi), Alicante

**246.750€**

Villas individuelles neuves à Alfaz del Pi, près de la plage d'Albir. Projet résidentiel exclusif à Alfaz del Pi. Ce nouveau projet résidentiel exclusif comprend 19 villas individuelles situées à Alfaz del Pi, dans un quartier résidentiel moderne et bien aménagé, entouré de maisons contemporaines de grande qualité. Situé à environ 5 km de la mer Méditerranée, le projet bénéficie d'une position privilégiée entre le littoral et la chaîne de montagnes d'Alicante, offrant un environnement paisible et parfaitement desservi. C'est une option idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement intelligent sur la Costa Blanca. Un cadre privilégié entre mer et montagne. Alfaz del Pi est connu pour son style de vie décontracté, sa communauté internationale et son excellente qualité de vie. La municipalité offre un équilibre parfait entre nature et services, avec le parc naturel de la Sierra Helada à proximité et la magnifique plage d'Albir à quelques minutes. Benidorm n'est qu'à 10 minutes en voiture et offre un large éventail de centres commerciaux, de restaurants, de lieux de loisirs et de parcs à thème tels que Terra Mitica et Aqualandia. La région offre également des terrains de golf, des sports nautiques, des activités culturelles et un climat méditerranéen doux toute l'année. Conception et agencement communautaire bien pensés. La résidence est répartie sur deux niveaux afin de s'adapter naturellement au terrain. Le niveau supérieur est entièrement dédié aux logements et aux espaces communs paysagers, créant ainsi un environnement piétonnier sûr et calme. Le niveau inférieur abrite des places de parking, des débarras et des locaux techniques, discrètement intégrés dans la conception. Cette séparation garantit l'intimité, la tranquillité et une expérience de vie sans voiture dans la zone résidentielle. Villas modernes avec jardins privés. Les villas sont réparties sur un seul niveau et offrent une ou deux chambres avec une salle de bains. Chaque maison présente un design contemporain avec des lignes épurées, de grandes fenêtres et une entrée indépendante. De spacieuses terrasses d'environ 17 m<sup>2</sup> s'intègrent parfaitement aux espaces de vie, tandis que les jardins privés vont de 46 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup>, idéaux pour la vie en plein air. Toutes les maisons comprennent une place de parking privée, avec des débarras disponibles en option. Espaces communs et spécifications de qualité. Les résidents peuvent profiter

 2 chambres

 1 salle de bains

 60m<sup>2</sup> Taille de construction

 143m<sup>2</sup> Taille de la parcelle