



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Dolores, Alicante

459.900€

Maisons de ville neuves de style Ibiza à Dolores, Costa Blanca&#13;&#13;Villas résidentielles exclusives dans un cadre paisible&#13;Ce complexe résidentiel de charme se compose de seulement 6 maisons de ville neuves à l'architecture élégante de style Ibiza, situées dans la charmante ville de Dolores, au sud de la province d'Alicante. Situées dans une nouvelle zone d'extension proche du centre-ville, ces maisons offrent un environnement résidentiel calme tout en restant à proximité des services locaux tels que les commerces, les restaurants, les supermarchés et les établissements médicaux. Dolores est entourée par la campagne fertile de Vega Baja, connue pour son atmosphère détendue et son excellente qualité de vie.&#13;&#13;Conception de plain-pied avec de spacieux espaces extérieurs&#13;Chaque villa est conçue de plain-pied pour offrir un maximum de confort et d'accessibilité. L'aménagement intérieur comprend une cuisine ouverte reliée à un salon et une salle à manger lumineux, trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes. À l'extérieur, chaque propriété dispose d'un terrain privé avec terrasse, jardin paysager, piscine privée et place de parking sur le terrain (sauf 2 unités). L'un des points forts de ces maisons est leur généreux solarium privé, qui offre une vue imprenable sur la campagne environnante et constitue l'espace idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.&#13;&#13;Finitions modernes et caractéristiques écoénergétiques&#13;Ces villas neuves sont construites avec des matériaux modernes et des finitions de qualité. Elles sont équipées de volets électriques, d'un système d'éclairage intérieur et extérieur complet, et de salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche. L'eau chaude est fournie par un système aérothermique efficace, qui améliore l'efficacité énergétique et la durabilité. Les maisons comprennent également une pré-installation pour la climatisation canalisée, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser le système de climatisation en fonction de leurs besoins.&#13;&#13;Emplacement bien desservi, à proximité des plages et des terrains de golf&#13;Dolores bénéficie d'un excellent emplacement avec un accès facile aux principales zones côtières et de loisirs de la Costa Blanca. Les plages de sable de Guardamar del Segura et Torrevieja sont à environ 12 km et offrent de longues promenades, des dunes naturelles et un large éventail d'activités balnéaires. Plusieurs terrains de golf

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 97m<sup>2</sup> Taille de construction

✚ 186m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)