

6 chambre Villa à vendre dans Caudete, Albacete

174.000€

En parfait état et prête à habiter, cette spacieuse villa offre 230 m² de surface habitable et six chambres. Composée de deux parties communicantes, elle offre une grande flexibilité d'aménagement : elle peut être utilisée comme une seule et même grande maison familiale ou comme deux logements indépendants. La première partie, de plain-pied, comprend un vaste séjour avec cheminée et coin repas, trois chambres, une salle de bains et une cuisine entièrement équipée. La seconde partie se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et cheminée, de deux chambres (dont une avec salle de bains privative) et d'un étage avec un second séjour et une sixième chambre. Chaque section possède son propre accès indépendant, ce qui rend la propriété idéale pour une famille nombreuse, un investissement locatif ou l'hébergement d'invités, tout en lui permettant de fonctionner comme une seule villa si souhaité. La maison comprend également un garage et une petite véranda. Cette villa, équipée d'un chauffage central au gaz, de carrelage en céramique, de finitions de qualité, d'appareils électroménagers fonctionnels et d'un mobilier de bon goût, est prête à emménager et proposée à un prix très attractif. Les raccordements à l'eau courante, à l'électricité et au tout-à-l'égout sont inclus. Située sur un terrain de plus de 2 300 m², la propriété offre un parking couvert pour deux voitures, de nombreuses places de stationnement supplémentaires et un magnifique jardin arboré qui procure ombre et tranquillité. Il est également possible d'y construire une piscine. Située dans un quartier espagnol calme, la propriété bénéficie d'une grande intimité et d'un accès facile, tout en étant à distance de marche de la ville de Caudete, où tous les services et commodités sont disponibles. À propos de la région : Caudete est une charmante et paisible ville de 10 000 habitants, située dans la province d'Albacete. Réputée pour son authenticité espagnole et son accueil chaleureux, elle bénéficie d'une situation idéale, avec d'excellentes liaisons routières et à seulement 50 minutes des plages de la Costa Blanca et de l'aéroport international d'Alicante. La proximité des montagnes offre de nombreuses possibilités de randonnée et des panoramas splendides. La ville, qui dispose de toutes les commodités (commerces, centre de santé, marché de producteurs, services de proximité), permet un accès facile aux grandes villes comme Alicante, Murcie et Valence. C'est donc un lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en profitant de la proximité des centres.

 6 chambres

 2 salles de bains

 230m² Taille de construction

 2.331m² Taille de la parcelle