



## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.450.000€

Villa neuve de luxe offrant une vue sur la mer et une agréable vue dégagée sur la tour Moraira, très bien située dans un quartier calme à seulement 2,5 km des plages et du centre. Cette jolie villa ad moderne se compose de 1 chambre, salle de bains, toilettes invités, cuisine et salon spacieux qui mène aux terrasses couvertes de 27 m<sup>2</sup> menant à la piscine et à la terrasse environnante de 77 m<sup>2</sup> sur le salon de courrier. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où il y a 3 chambres doubles chacune avec sa propre salle de bain et deux terrasses ouvertes avec un total de 22 m<sup>2</sup>. Au demi sous-sol il y a un grand garage de 44m<sup>2</sup> et à l'extérieur il y a un abri voiture et beaucoup d'espace pour garer plusieurs véhicules. EXTRAS: menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils électriques Siemens, salles de bains et robinets complets de marque Roca, éclairage LED, système aérothermique pour eau chaude et chauffage par le sol, climatisation par conduits (froid et chaleur) dans toute la maison, panneaux solaires, armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation d'alarme externe et caméras de sécurité. Piscine à débordement rectangulaire de 12 X 4,5 mètres, espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, buanderie, jardin compléted. Portes automatiques. Classification énergétique A. Exposition sud.

4 chambres

922m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

411m<sup>2</sup> Taille de construction