

**8 chambre Villa à vendre dans La Nucia, Alicante****2.500.000€**

Cette spectaculaire demeure avec vue panoramique sur la mer et intimité absolue respire le luxe, dispose de tout le confort et est super sécurisée. Magnifiquement perchée sur un terrain privilégié de 33 000 m², cette propriété imposante et exclusive s'étend sur 900 m² de surface bâtie répartie sur trois étages. La partie ancienne (maison d'amis de 160y) de la maison a été rénovée qualitativement en 2022 et se compose de 4 chambres, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 bureau, 2 salons, 2 salles de bains et un débarras/dressing. La nouvelle partie comprend 3 chambres, 4 salles de bains et une grande buanderie. La cuisine américaine ouverte est équipée des dernières technologies et se connecte agréablement au grand espace de vie avec ses grandes fenêtres offrant des vues panoramiques sur la mer. Il y a également un bureau/chambre à cet étage. Au même niveau, on trouve la piscine avec de belles vues sur la mer, les jardins, plusieurs coins salons ombragés et un espace barbecue avec cheminée. Exceptionnellement, cette villa dispose d'un héliport à l'arrière de la maison. Au rez-de-chaussée, il y a un bar, une salle de cinéma/réception, une salle de sport et une salle de bains. Sur le terrain, un bâtiment de 90 m² est actuellement utilisé comme atelier de menuiserie. Il pourrait facilement être converti en salle de billard ou à d'autres fins. Deux pavillons offrent les mêmes vues spectaculaires sur la mer et les montagnes que la maison, et il y a un carport avec un espace de stationnement pour 5 voitures. Il y a également une grande cour pour chiens avec une grande niche pour plusieurs chiens. Elle convient parfaitement aux familles nombreuses, elle est en excellent état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à 10 minutes en voiture de la plage d'Altea, à 5 minutes en voiture de La Nucia et à 1 heure de marche à travers la campagne espagnole jusqu'à Altea. La Nucia est une activité commerciale florissante qui complète un calendrier culturel dynamique avec un excellent centre sportif, des expositions et des festivités. La ville et ses environs offrent un large éventail de restaurants, avec un grand choix de restaurants internationaux populaires et de bars à tapas. Le restaurant étoilé Michelin le plus proche se trouve à seulement 1,7 km. Nombreux sont ceux qui considèrent La Nucia comme l'endroit idéal pour vivre, avec sa population multinationale, ses excellents soins de santé, son enseignement, notamment en anglais, ses initiatives sportives, son programme

 8 chambres **32.900m² Taille de la parcelle** **9 salles de bains** **Piscine** **900m² Taille de construction**