

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.950.000€


Cette spacieuse villa est en construction sur un grand terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le littoral de Moraira à Calpé, avec le célèbre rocher appelé « el Peñon de Ifach » en arrière-plan. La combinaison des vues et de la proximité du centre animé de Calpe avec ses belles plages et ses bons restaurants, dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca Nord, la rend encore plus attrayante. La villa comprendra 4 chambres\*, toutes avec salle de bains privative et terrasses. Ainsi, on trouvera la chambre principale avec salle de bains privative au rez-de-chaussée. Les 3 autres chambres se trouvent au 1er étage ainsi que les salles de bains correspondantes. (\*Dans le sous-sol d'environ 90 m, il y a la possibilité de créer encore plus de chambres et de salles de bains.) L'agencement est conçu pour un confort et un luxe maximum tout en profitant des belles vues depuis toutes les pièces. Un escalier intérieur ou l'ascenseur nous emmène aux 4 étages (sous-sol, rez-de-chaussée, étage supérieur ou terrasse sur le toit). Le rez-de-chaussée est un espace très généreux et très lumineux, avec une cuisine semi-ouverte avec îlot central, qui est reliée au grand salon-salle à manger. Ce salon dispose de grandes fenêtres où l'on a un accès direct à la terrasse principale de la villa. Les espaces extérieurs prennent une importance particulière dans cette propriété, en raison des belles vues avec la grande piscine privée entourée de terrasses spacieuses, invitant à profiter pleinement du climat méditerranéen et de la vie en plein air. La très bonne qualité de construction et le beau design sont, bien sûr, fondamentaux. Cela constitue évidemment la base du choix d'une telle villa. Cela est très bien pris en compte dans ce projet. De plus, lors de la construction, le client a également un large choix parmi les dernières collections en termes de carrelage, de revêtement de sol, de cuisines et d'équipements sanitaires (pendant la première phase de construction). En ce qui concerne les matériaux de base de la villa, tels que les fenêtres, les portes coulissantes, les portes intérieures et extérieures, les charnières et les serrures, les installations techniques et électriques, bien entendu, les matériaux de dernière génération du segment du luxe seront choisis. Avertissement : Veuillez garder à l'esprit que les photos de cette présentation sont purement informatives. Ces photos montrées dans cette présentation proviennent d'une autre villa déjà construite et vendue à un client. Néanmoins, la villa présentée est très

 4 chambres

 5 salles de bains

 410m<sup>2</sup> Taille de construction

 705m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine