

## 6 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

**4.500.000€**

Villa de luxe dans le style méditerranéen d'Ibiza dans la zone de l'Andragó sur la côte de Moraira. L'emplacement permet des vues sur la mer Méditerranée. La maison se compose de trois étages avec 6 chambres, 6 salles de bains, 2 toilettes, piscine à débordement avec jardin et parking privé. Semi sous-sol : Il y a un hall d'entrée, une salle de jeux qui peut être équipée d'une table de ping-pong et d'un billard, un WC pour équiper cet étage, un garage pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, deux pièces utilitaires à utiliser comme garde-manger ou salle de stockage, un petit salon pour équiper les deux pièces calmes avec la possibilité de connecter une télévision, deux chambres en suite avec salles de bains intégrées et placards, à cet étage il y a aussi une salle de sport de 100m2 environ et une salle de stockage de 76,81m2. Rez-de-chaussée : On accède à l'étage principal par un grand hall, puis, par un autre couloir, aux toilettes pour invités et à une grande chambre en suite avec dressing et salle de bains avec douche et baignoire. Cet étage comprend également une cuisine avec un grand îlot central, un garde-manger et une buanderie. En suivant le chemin naturel de la maison, on trouve un grand salon et une salle à manger. Premier étage : À cet étage, nous entrons par un couloir qui donne accès, sur le côté droit de l'escalier, à un dressing, à un salon qui donne accès à la chambre à coucher et à une chambre à coucher avec une salle de télévision. Enfin, nous trouvons deux chambres à coucher avec des armoires encastrées et des salles de bains intérieures. En montant l'escalier, sur le côté gauche, nous trouvons la chambre principale avec un grand dressing avec îlot central et une salle de bains intégrée dans la pièce. Caractéristiques : Maison blanche avec crépi traditionnel de style Ibicenco et menuiserie en aluminium texturé couleur Mars, stores automatiques dans les chambres, chauffage par le sol avec pompe à chaleur, électricité de réseau plus installation d'énergie solaire supplémentaire conformément aux normes en vigueur, installation d'air conditionné et armoires encastrées. Situation : 1,2 km de la crique l'Andragó, 1,9 km de la plage de Platgetes et 2,2 km de la plage d'Ampolla et 3 km du village de Moraira et de la zone commerciale.

Pour plus d'informations sur ce magnifique projet, n'hésitez pas à nous contacter

 6 chambres

 6 salles de bains

 2.264m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.896m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine