



## 6 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

995.000€

Située dans l'un des coins les plus charmants de la côte de Benissa, à proximité des criques pittoresques d'Advocat, Pinets et Baladrar, ainsi que de la plage ensoleillée de La Fustera, cette villa est un véritable bijou. Avec 400 m<sup>2</sup> construits sur un vaste terrain de 2 400 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une combinaison parfaite d'élégance, de confort et de fonctionnalité.

**RÉPARTITION DES BIENS**

**Étage supérieur – Habitation principale :** Nous accédons à l'étage supérieur par une entrée majestueuse qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans l'espace, idéale pour profiter des réunions de famille ou entre amis. La maison dispose de : 2 chambres doubles, conçues avec beaucoup de style et de luminosité. 1 salle de bain familiale complète. 1 toilette invités pour plus de confort. Escalier menant à une terrasse ensoleillée. 1 grande terrasse, avec accès à la fois à l'extérieur et à l'une des chambres, parfaite pour se détendre ou profiter des vues spectaculaires. 1 porche avec des arches donnant sur la piscine, le jardin et quelques vues sur la mer. 1 terrasse avec cuisine d'été.

**Rez-de-chaussée – Quatre appartements indépendants :** Au rez-de-chaussée, vous trouverez quatre appartements entièrement équipés, chacun avec son propre accès, idéal pour les invités ou pour une entreprise de location de vacances.

**Appartement 1 :** Il s'agit d'un studio tout-en-un, Salon-salle à manger-chambre-cuisine avec accès depuis une terrasse. 1 salle de bain complète.

**Appartement 2 :** Spacieux salon-salle à manger. Cuisine indépendante. 1 chambre double. 1 salle de bain complète.

**Appartement 3 :** Salon-salle à manger avec beaucoup de lumière naturelle. Cuisine fonctionnelle. 1 chambre double. 1 salle de bain complète.

**Appartement 4 :** Espace de vie confortable et douillet. Cuisine intégrée. 1 chambre double. 1 salle de bain complète.

**EXTÉRIEUR DE RÊVE**

L'extérieur de cette villa est tout simplement spectaculaire et offre une variété d'espaces pour les loisirs et la détente : Grande piscine privée de 12x6m entourée de terrasses ensoleillées. Cuisine d'été entièrement équipée et un bar/restaurant pour profiter des rassemblements en plein air. Espace barbecue, parfait pour les soirées méditerranéennes. Sauna, idéal pour se détendre après une journée à la plage. Des jardins paysagers soigneusement aménagés avec un belvédère romantique, un étang avec cascade et fontaine, et plusieurs terrasses ombragées avec

 6 chambres

 2.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 6 salles de bains

 Piscine

 400m<sup>2</sup> Taille de construction