



4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

998.000€

MAISON NEUVE Villa moderne et fonctionnelle, prête à vivre. Nous vous présentons cette incroyable villa flambant neuve, située dans un quartier privilégié de Calpe, à distance de marche des plages et du centre, avec un accès plat et confortable. Dans les environs immédiats, il y a des restaurants, des supermarchés et des cafés, offrant des options de confort et de loisirs. L'emplacement de cette villa se distingue par son excellente orientation au soleil tout au long de la journée, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Le terrain est plat et a une superficie de 612,75 m², avec une piscine privée et un parking. La construction totale de la propriété, y compris les terrasses et les pergolas, couvre 202,06 m², tandis que la surface utile est de 164,82 m². Distribution de la villa : Rez-de-chaussée : Accès par un élégant couloir, salon-salle à manger à aire ouverte, cuisine moderne avec îlot, salle de lavage, une grande chambre et une salle de bain complète. Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur. Étage supérieur : Trois chambres doubles, deux salles de bains (dont une en suite) pour offrir un maximum de confort. Équipement et points forts : Climatisation chaud/froid. Armoires encastrées. Classe énergétique A. Cuisine entièrement équipée. Fenêtres en aluminium avec une finition en bois et du verre Climalit. Stores électriques. Sol en céramique (90x90 cm). Piscine privée. Interphone. Terrain entièrement clôturé avec portail d'accès automatique et parking. Terrain ensoleillé, avec du soleil pratiquement toute la journée. Cette villa est la combinaison parfaite de design, de fonctionnalité et de confort, idéale pour ceux qui recherchent une propriété neuve et moderne dans un environnement central qui vous permet de profiter de la plage et du centre de Calpe à pied. Vous êtes à la recherche d'une maison qui a tout pour plaire ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette superbe villa de 4 chambres vous attend !

 4 chambres
 612m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 202m² Taille de construction