



4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

890.000€

EMPLACEMENT:Villa à vendre à Calpe, dans l'urbanisation Maryvilla, située dans un quartier résidentiel très calme, à 1,8 km de Puerto Blanco, l'une des plages les plus belles et les plus accueillantes de Calpe et à 3 km du centre-ville de Calpe qui offre toutes sortes de services et d'installations. Cette villa de style moderne bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et le Peñón de Ifach (symbole de la Costa Blanca), et d'une grande tranquillité.**LOGEMENT:**Il est situé sur un terrain de 700 m² et a une surface totale construite de 330 m² répartis sur 3 étages et un solarium comme suit : au niveau de la rue, nous avons le sous-sol, où nous trouvons un grand parking privé pour 2 véhicules (avec imposante porte coulissante automatique). Au niveau de la rue, nous avons le hall d'entrée principal et une salle de stockage pratique. De là, vous pouvez accéder à l'escalier intérieur qui mène aux premier et deuxième étages. Dans cette propriété, l'installation éventuelle d'un ascenseur a été prévue qui donnerait accès à tous les étages, y compris l'étage du solarium.Au premier étage, nous avons un beau hall et un couloir, 3 chambres (25 m² + 12 m² + 12 m²) et 2 salles de bains (1 en suite). La chambre parentale dispose également d'un dressing de 6 m² et d'une terrasse privative de 30 m² (avec auvent).À l'étage supérieur, nous avons 1 chambre de 18 m² avec salle de bain attenante, cellier, 1 toilette invités, impressionnante cuisine de salon (tout à aire ouverte, avec îlot, au total 75 m²), qui accède à une terrasse panoramique de 20 m². À cet étage, nous avons également une buanderie et une terrasse auxiliaire de 15 m² + 40 m² qui, par un escalier extérieur, communique avec l'étage solarium où nous trouvons une fabuleuse terrasse extérieure de 80 m² (en bois naturel et gazon artificiel, avec différents environnements très bien réalisés), où nous avons une piscine rectangulaire de 8x4 mètres, un espace détente, un espace chill-out, un espace barbecue, un espace de rangement, 1 WC et douche extérieure.**ÉQUIPEMENT :**Cette villa au design avant-gardiste a été construite en 2008 et est actuellement en très bon état. Il est équipé d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée (chaud et froid), de salles de bains et d'une cuisine design, de garde-corps en acier inoxydable et en verre... Le jardin est basique et nécessite peu d'entretien. À travers le jardin, un escalier extérieur a été créé qui donne accès à tous les niveaux de cette propriété, y compris le solarium et la piscine. Cette villa se distingue par son design et par ses superbes vues.

4 chambres

700m² Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

330m² Taille de construction