



## 3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.525.000€

PROJET : Villa moderne de plain-pied à vendre dans Pla Roig, Calpe. Cette villa de luxe de plain-pied est la combinaison parfaite entre confort, style et qualité. Située à Pla Roig, à Calpe, elle bénéficie d'un emplacement calme tout en étant proche de diverses commodités, de la plage, de restaurants et de terrasses animées. En entrant, vous arrivez dans un hall spacieux qui donne accès à différentes parties de la maison. Sur la gauche se trouve le salon spacieux avec la salle à manger et la cuisine ouvertes attenantes. La cuisine est un véritable accroche-regard avec son îlot central et sera entièrement équipée d'appareils Bosch de haute qualité ou de marques équivalentes. Il y a également une buanderie séparée avec une salle de lavage et un espace de rangement supplémentaire. À droite du hall se trouve la partie nuit. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante. Il y a également une deuxième chambre avec salle de bains attenante et une troisième chambre qui donne accès à une salle de bains dans le couloir. Des baies vitrées coulissantes donnent directement accès à la terrasse et au jardin. Cette façade vitrée apporte beaucoup de lumière naturelle et crée une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La villa est équipée d'un chauffage au sol (pompe à chaleur), de la climatisation et d'un système domotique avancé. Grâce aux volets roulants automatiques, aux thermostats Airzone dans chaque pièce et à un système d'alarme, vous avez toujours le contrôle total de votre maison. La maison dispose également d'un barbecue, d'une salle de bains extérieure entièrement équipée et d'un parking pour deux voitures. Le jardin a été conçu dans un souci de simplicité et de facilité d'entretien, et offre une intimité optimale grâce à des cyprès stratégiquement placés. La magnifique piscine de 52 m<sup>2</sup> est un endroit parfait pour se détendre, et une douche extérieure offre un confort supplémentaire. La terrasse offre suffisamment d'espace pour créer des coins salon confortables où vous pourrez profiter du délicieux climat méditerranéen tout au long de l'année. Cette magnifique villa vous intéresse ? Contactez l'un de nos collaborateurs pour plus d'informations ou pour une visite. Nous nous ferons un plaisir de vous aider ! Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation

 3 chambres

 4 salles de bains

 249m<sup>2</sup> Taille de construction

 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine