



Local Commercial à vendre dans Calpe, Alicante

320.000€

Mettez votre idée sur la carte de Calpe. Spacieux local commercial à vendre en plein centre, dans l'une des zones les plus fréquentées et visibles de la ville. Avec env. 197 m² utiles (presque 200 m²) et une hauteur intérieure proche de 4 m, il offre volume, présence et polyvalence pour de nombreux concepts : boutique spécialisée, magasin de décoration, gastro-bar / tapas, restaurant de cuisine fusion, café de spécialité, showroom, studio créatif, centre esthétique, clinique privée, cabinet professionnel ou espace de coworking. Il a précédemment abrité un magasin de décoration et, grâce à sa sortie de fumée installée, il est également idéal pour des projets de restauration. Le local est en bon état, entièrement fini et prêt à être exploité, réduisant ainsi les délais et les coûts d'installation. Caractéristiques principales : Surface utile : env. 197 m² (presque 200 m²). Hauteur libre : près de 4 m offrant une sensation d'espace et la possibilité de créer des mezzanines ou des ambiances doubles (sous réserve de réglementation). Façade linéaire : env. 12 m garantissant une excellente visibilité et un fort potentiel de vitrine. Distribution actuelle : espace principal ouvert, large accès, bureau, toilette, débarras / réserve et escalier. Climatisation (A/C) installée. Sortie de fumée (atout pour l'hôtellerie-restauration). Sol en grès cérame facile à entretenir et avec une belle esthétique. Bon état de conservation, prêt à démarrer l'activité avec un investissement supplémentaire minimal. Emplacement central à fort passage piéton, idéal pour attirer clients locaux et touristes. Pourquoi ce local ? Il combine surface, hauteur, façade et emplacement stratégique : les quatre facteurs clés pour positionner et développer votre marque à Calpe dès le premier jour. Prêt à le visiter et à en évaluer le potentiel en personne ? Contactez-nous ou venez à notre agence, nous vous accompagnons pour la visite. Nous vous aidons à étudier la faisabilité de votre projet et à faire de cet espace le succès de votre future entreprise.

 0 chambres

 0 salles de bains

 220m² Taille de construction