



## 5 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

1.060.000€

Cette spacieuse villa de style méditerranéen est située dans le quartier de Las Marinas à Dénia, sur un grand terrain plat offrant confort et de nombreuses possibilités. Son emplacement est idéal : à seulement 550 mètres de la plage et à quelques minutes du centre-ville, où se concentrent tous les services, commerces et activités culturelles de la ville. La propriété, répartie sur trois étages, offre l'avantage d'être composée de deux logements distincts. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, une terrasse vitrée idéale en toute saison, une buanderie, une chambre et une salle de bains. Au premier étage, la deuxième maison comprend un salon chaleureux avec cheminée et salle à manger, une cuisine séparée avec accès direct à la terrasse, une chambre double avec placards intégrés et accès à la terrasse, une chambre avec salle de bains privative, une autre chambre double avec placards intégrés et une salle de bains complète. Depuis ce séjour, un escalier en colimaçon mène au troisième étage, où se trouve une chambre double lumineuse offrant une agréable vue dégagée sur les environs. L'extérieur de la villa est l'un de ses principaux atouts : de spacieuses terrasses orientées dans toutes les directions, offrant des espaces ensoleillés et ombragés toute l'année, entourées d'une végétation méditerranéenne composée d'arbres indigènes, d'arbres fruitiers et d'un potager qui animent le terrain. La propriété dispose également d'un garage et d'un espace pour plusieurs voitures, ainsi que d'un terrain supplémentaire pour ceux qui souhaitent avoir des animaux de compagnie ou développer de nouvelles idées. Cette villa à fort potentiel est idéale pour une grande famille en quête d'espace, pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur maison à leur goût, ou comme une opportunité d'investissement intéressante. Tout cela avec la tranquillité de vivre en bord de mer et la proximité de la plage et de la ville de Dénia, sur un terrain plat qui rend le quotidien encore plus agréable. Dénia, capitale de la région de la Marina Alta, est une charmante ville méditerranéenne réputée pour ses plus de 20 kilomètres de plages, son port de plaisance reliant les îles Baléares, sa riche gastronomie – dont les célèbres crevettes de Dénia et une sélection de restaurants haut de gamme – et son centre historique animé dominé par le château. Au pied du parc naturel du Montgó, Dénia offre une qualité de vie, un climat agréable toute l'année et une atmosphère alliant tradition

 5 chambres

 3 salles de bains

 370m<sup>2</sup> Taille de construction

 7.565m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine