



## Villa à vendre dans Denia, Alicante

**680.000€**

Dans le quartier paisible de Les Marines, à Dénia, se trouve ce véritable joyau pour ceux qui recherchent un cadre naturel sans renoncer à la proximité de la mer. Entourant un grand terrain, une maison de campagne, déjà construite, est actuellement en cours de rénovation. Le propriétaire actuel a commencé les travaux, la laissant ouverte et prête à accueillir le nouveau propriétaire pour l'aménager à son goût, avec la possibilité de créer une maison ou un commerce entièrement personnalisé. La propriété offre également la possibilité d'agrandir le bâtiment de quelques mètres carrés supplémentaires, ouvrant ainsi un éventail d'options vraiment intéressantes : de la transformer en une grande résidence privée à un charmant petit gîte rural, en passant par un espace dédié aux soins animaliers ou aux activités agricoles. Le grand terrain plat offre le potentiel d'aménager des jardins méditerranéens, des espaces de loisirs, une piscine ou tout autre projet. Son emplacement est idéal. La propriété allie la tranquillité de la campagne à l'avantage d'être à moins de deux kilomètres de la plage de Dénia, réputée pour son espace et sa beauté. Le centre-ville, avec tous ses services, restaurants et commerces, est à quelques minutes, tout comme Ondara et son centre commercial, ainsi qu'El Verger et Els Poblets. Le tout dans un emplacement privilégié offrant une vue dégagée sur la campagne et les montagnes, offrant intimité et nature dans un cadre unique. En bref, une opportunité extraordinaire pour ceux qui recherchent un projet avec une âme, dans un cadre d'une grande beauté et aux possibilités infinies, à deux pas de la Méditerranée.

0 chambres

32.100m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

0 salles de bains

470m<sup>2</sup> Taille de construction