





## 6 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

689.500€

**EMPLACEMENT** Vous serez surpris par la proximité de cette charmante maison avec la plage et le centre animé de Calpe. À seulement 300 mètres, vous pouvez vous rendre à pied à tous les services dont vous avez besoin : supermarchés, cafés, magasins, arrêts de bus et, bien sûr, la plage. Tout cela à quelques pas de votre porte. Si vous êtes à la recherche d'une maison individuelle dans un quartier calme, mais avec un accès facile à la vie dynamique de Calpe, ne cherchez pas plus loin ! Cette propriété vous fera tomber amoureux dès le premier instant.

**DISTRIBUTION** Construite en 1978 sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, la propriété offre 230 m<sup>2</sup> de confort répartis sur deux étages, chacun avec une maison séparée. Rez-de-chaussée (115 m<sup>2</sup>) : Entièrement modernisé, il dispose d'un spacieux salon-salle à manger ouvert à côté d'une cuisine contemporaine. Il dispose de 3 chambres doubles, d'une salle de bains familiale avec douche, de toilettes invités et d'un porche couvert qui donne accès à plusieurs petites terrasses autour de la maison. Etage supérieur (100 m<sup>2</sup>) : Accessible par des escaliers extérieurs, cet étage comprend 3 chambres, une salle de bains, un WC invités, un salon-salle à manger avec terrasse vitrée, une cuisine séparée et un grenier cosy.

**ÉQUIPEMENT ET MISES À NIVEAU** La maison est équipée de moustiquaires, de grilles de sécurité, de la climatisation, d'un grenier, d'un débarras, d'une terrasse vitrée et de plusieurs terrasses ouvertes. Depuis le dernier étage, vous pourrez profiter d'agréables vues partielles sur la mer. L'emplacement offre la tranquillité, avec un terrain ensoleillé idéal pour profiter du climat méditerranéen. Toute la maison est en excellent état, prête à emménager. Le rez-de-chaussée se distingue, qui a été modernisé dans un style plus moderne. Votre nouvelle maison de plage vous attend à seulement 300 mètres de la mer. Visitez-nous à notre bureau et découvrez plus de détails sur cette fantastique propriété à Calpe.

 6 chambres  
 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 230m<sup>2</sup> Taille de construction