

5 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

3.500.000€

Emplacement Située dans le quartier prestigieux et calme de Racó de Galeno à Benissa, cette villa offre un accès facile aux magasins, aux restaurants et aux plages, et se trouve à quelques minutes en voiture des plages les plus proches, offrant une combinaison parfaite de luxe, de confort et de proximité de la mer. Cette superbe villa de luxe moderne avec de belles vues panoramiques sur la mer et le Peñon de Ifach, a été construite avec des matériaux de haute qualité et une attention méticuleuse aux détails. La propriété se dresse sur un terrain spacieux de 1.545 m² et offre 580 m² de surface construite, avec accès à la propriété par la route supérieure et inférieure, toutes deux avec des portails automatiques.

Distribution Réparties sur trois étages reliés par un ascenseur et des escaliers intérieurs :






- Rez-de-chaussée :** Le rez-de-chaussée abrite une pièce spacieuse qui comprend une élégante cuisine avec un îlot et un salon-salle à manger avec accès direct à l'espace extérieur. Des toilettes invités et une buanderie complètent ce niveau.
- Étage supérieur :** À l'étage supérieur, il y a trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante et un système de télévision moderne au plafond. De plus, une terrasse spacieuse offre une vue imprenable sur la mer, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre et profiter des environs.
- Sous-sol :** Le sous-sol est une véritable oasis de bien-être, avec un espace spa spectaculaire, une salle de sport et une piscine chauffée par des panneaux solaires. À cet étage, il y a également deux chambres (une dans le style d'Ibiza) et avec une salle de bain attenante.

Espace extérieur : L'espace extérieur de la propriété est conçu pour profiter pleinement de la qualité de vie qu'offre la Costa Blanca. Il dispose d'une nouvelle cuisine d'été, d'un jacuzzi, d'une piscine à débordement et d'un coin salon avec brasero extérieur, idéal pour se reposer et profiter de la belle vue sur la mer.

Équipement La villa est entièrement accessible en fauteuil roulant et équipée d'un chauffage au sol, d'un ascenseur, de la climatisation (chaud/froid) et d'un système d'alarme. De plus, il dispose d'un garage double et d'un parking extérieur pour plusieurs véhicules. Les autres équipements comprennent :

- Blanchisserie
- Cuisine d'été
- Espace spa
- Panneaux solaires
- Fenêtres de sécurité
- Piscine intérieure et chauffée
- Gymnase
- Porte de garage automatique
- Système domotique qui permet même d'ouvrir les portes à distance

Cette villa de luxe à Racó de Galeno est une perle rare qui allie élégance, confort et un

- | | | |
|--|---|--|
|  5 chambres |  5 salles de bains |  538m ² Taille de construction |
|  1.545m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |