





## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

**550.000€**

À vendre cette magnifique villa avec vue sur le Montgó dans la localité de San Juan, Dénia. Terrain de 776 m<sup>2</sup> où se situe la maison avec la distribution suivante : Rez-de-chaussée : Grand salon - salle à manger avec cheminée, accès à une terrasse couverte, cuisine, 2 chambres doubles dont une avec salle de bain en suite et une autre salle de bain. Par un escalier en colimaçon intérieur depuis le salon, on accède à la grande chambre de 25 m<sup>2</sup> avec balcon. À l'extérieur, il y a un débarras buanderie et une autre pièce qui pourrait parfaitement être aménagée comme la quatrième chambre ou salle de peinture, musique, etc... Bonnes finitions : Fenêtres en aluminium, PVC avec double vitrage, moustiquaires, climatisation réversible individuelle, poêle à pellets dans le salon, etc... Rénové récemment, tout en parfait état et partiellement meublé. La propriété n'a pas de piscine mais il y a de l'espace pour en faire une de 8 x 4 m ou même de 10 x 5, il y a largement de la place. Dispose d'un carport pour 1 véhicule et d'un parking. Zone résidentielle très calme et sans bruit, habitée toute l'année à seulement 3 km de Dénia et de ses plages.

 4 chambres  
 776m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 147m<sup>2</sup> Taille de construction