



## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

2.300.000€

Villa neuve de luxe avec vue sur la mer à Moraira

Emplacement privilégié à proximité de la plage et du centre-ville

Cette villa de luxe à Moraira est idéalement située à seulement 1,8 km de la plage et du centre-ville animé, offrant un équilibre parfait entre intimité et commodité. Moraira, charmante ville côtière de la Costa Blanca, est connue pour ses plages de sable fin, ses eaux cristallines et son style de vie méditerranéen. La ville dispose d'un large choix de restaurants, de bars, de supermarchés et d'un port de plaisance animé. L'aéroport international d'Alicante est à environ 90 km (1h15) par l'autoroute A7, tandis que l'aéroport de Valence se trouve à une distance similaire au nord, ce qui rend l'accès simple et pratique.

Design moderne et intérieurs spacieux

Construite sur un terrain généreux de 912 m<sup>2</sup>, cette villa offre une surface totale de 350 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages. La maison comprend 4 chambres avec salle de bains privative et des toilettes pour invités, toutes finies avec des matériaux de première qualité.

Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, reliés à une cuisine moderne avec îlot central. De là, de grandes portes coulissantes s'ouvrent directement sur la terrasse, la cuisine d'été et la piscine privée. Une chambre avec salle de bains attenante, des toilettes pour invités, une buanderie et une pièce polyvalente complètent ce niveau.

Étage supérieur élégant avec vue sur la mer

Un escalier design mène à l'étage supérieur, qui comprend trois chambres supplémentaires avec salle de bains privative, ainsi qu'un hall d'entrée spacieux et une terrasse privée avec une vue spectaculaire sur la mer. La propriété

 4 chambres

 4 salles de bains

 350m<sup>2</sup> Taille de construction

 913m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine