



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Urrutias, Murcia

**384.000€**

VILLAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION À LOS URRUTIAS, MURCIA

Nouvelle villa moderne à 200m de la plage. La villa lumineuse construite sur 2 étages, dispose de 3 chambres et 3 salles de bains.

Le salon donne accès à la terrasse avec piscine privée de 6m x 3m.

La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers et d'articles ménagers standard.






La villa dispose également d'un système de climatisation (chaud/froid) et est entièrement meublée avec rideaux et linge de lit.

L'équilibre entre le prix, la qualité et l'emplacement fait que la maison est idéale comme investissement pour la location.

### OBLIGATION DE METTRE EN LOCATION DE VACANCES !

Ce projet à petite échelle est la combinaison idéale de propriété de vacances et d'investissement. Si vous recherchez la paix et la tranquillité et que vous voulez être à moins de 200 mètres de la plage et de la promenade, alors c'est votre emplacement.

Le projet est situé à Estrella de Mar, une urbanisation idyllique juste à l'extérieur du village de pêcheurs tranquille de

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                              |  3 salles de bains |  120m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  195m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |