



## 3 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

465.000€

Villas modernes neuves à vendre à San Pedro del Pinatar – Proche de la plage et du centre-ville

Projet résidentiel exclusif sur la Costa Cálida

Ce nouveau complexe boutique se compose de seulement quatre villas contemporaines indépendantes, idéalement situées dans un quartier résidentiel calme près du centre de San Pedro del Pinatar, dans la région de Murcie. À seulement 1,4 km des plages de Lo Pagán, ces maisons offrent la combinaison parfaite entre confort, intimité et proximité des services essentiels et des attractions côtières.

San Pedro del Pinatar est l'une des destinations les plus prisées de la Costa Cálida, connue pour ses lagunes salées naturelles, ses bains de boue thérapeutiques et son large éventail d'activités de loisirs, de restauration et de bien-être. Avec la mer Méditerranée et la Mar Menor à proximité, cet emplacement est idéal pour profiter du soleil toute l'année et d'un style de vie détendu.

Design contemporain et agencement intelligent

Chaque villa comprend :

3 chambres et 3 salles de bains, dont deux en suite

Cuisine ouverte et salon avec accès direct à une terrasse spacieuse

Chambre et salle de bains au rez-de-chaussée, idéales pour les invités ou pour une vie multigénérationnelle

Piscine privée avec éclairage LED et douche solaire extérieure

Grand solarium sur le toit pour prendre le soleil, se divertir ou se détendre

Terrain avec place de parking privée

 3 chambres

 3 salles de bains

 151m<sup>2</sup> Taille de construction

 172m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine