



## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

**795.000€**

Villa avec possibilités commerciales,Ce bâtiment unique, situé sur un terrain spacieux de 1 495 m<sup>2</sup>, se prête parfaitement à une transformation en villa spacieuse et moderne. Actuellement, le bâtiment est aménagé en cabinet dentaire et centre de rééducation d'une superficie totale de 268 m<sup>2</sup>, mais grâce à sa structure en fer, il est possible de le réaménager entièrement, à condition de conserver certains piliers, et de créer ainsi une habitation confortable, éventuellement combinée à un cabinet ou un bureau à domicile.La disposition actuelle comprend une réception, une salle d'attente, trois salles de traitement, une salle de radiologie, des toilettes, deux vestiaires avec chacun une salle de bains complète et deux espaces de rangement. Le cœur absolu du bâtiment est la très grande salle de rééducation : grâce à son haut plafond et à ses nombreuses fenêtres, elle offre une sensation exceptionnelle d'espace et de lumière. Cet espace se prête parfaitement à être transformé en un salon spacieux avec un accès direct à la terrasse extérieure.À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse orientée au sud qui invite à la détente au soleil, tandis que le côté nord de la propriété offre une vue magnifique sur le Montgó. Le jardin qui entoure la propriété et les multiples places de parking privées complètent le tout.Son emplacement sur l'une des principales voies d'accès à Jávea garantit non seulement une excellente visibilité et accessibilité pour ceux qui souhaitent combiner vie et travail, mais aussi une connexion pratique : en seulement 2 minutes, vous pouvez rejoindre le centre historique de Jávea et en 5 minutes, le port et le magnifique littoral avec ses nombreuses plages.Grâce à son agencement flexible et à sa construction en fer, ce bâtiment offre des possibilités sans précédent, non seulement pour une villa, mais aussi pour des activités commerciales, éducatives, culturelles, sanitaires ou de soins. D'autres formes d'entreprises sont également possibles, à condition qu'elles soient conformes à la législation en vigueur.En bref, ce bien combine un emplacement de choix, une excellente visibilité et une grande polyvalence, ce qui en fait à la fois un investissement intelligent et un point de départ idéal pour votre entreprise ou la maison de vos rêves.Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour une visite!

4 chambres

1.495m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

321m<sup>2</sup> Taille de construction